

# Mietvertrag

Vermieter

Fotodesign Stefan Söll  
Friedrichstraße 6/2  
88045 Friedrichshafen

Mieter

Firma \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

## Mieträume

Vermietet wird im Haus Fallenbrunnen 17, 88045 Friedrichshafen, 2. Obergeschoß, ein Fotoatelier zur Benutzung als \_\_\_\_\_

Dem Mieter wurden für die Mietzeit ausgehändigt

- 1 Hausschlüssel
- 1 Schlüssel für den Zugang zu den Obergeschossen
- 1 Atelierschlüssel

Die Auslieferung von Schlüsseln durch den Mieter an andere Personen als Besucher ist nicht gestattet.

## Mietzeitraum

Das Mietverhältnis beginnt am \_\_\_\_\_

und endet am \_\_\_\_\_

## Kautions

Der Mieter zahlt dem Vermieter bei Beginn des Mietverhältnisses eine Kautions in Höhe von 100,00 Euro.

## Miete

Die Miete beträgt gemäß der gültigen Preisliste für \_\_\_\_\_ Euro

zuzüglich 16 % Mehrwertsteuer \_\_\_\_\_ Euro

insgesamt \_\_\_\_\_ Euro

## Zahlung der Miete

Die Nettomiete in der festgesetzten Höhe ist im voraus an den Vermieter zu zahlen.

Die Zahlung erfolgt:

Bar

Überweisung

Bank Sparkasse Bodensee  
Bankleitzahl 690 500 01  
Konto Nr. 23534597  
Kontoinhaber Stefan Söll

## Benutzung der Mieträume, Untervermietung, bauliche Veränderungen

Der Mieter verpflichtet sich, den Mietraum und die gemeinschaftlichen Einrichtungen schonend und pfleglich zu behandeln.

Der Mieter darf den Mietraum nur zu dem vertraglich bestimmten Zweck benutzen. Will er diesen zu anderen Zwecken nutzen, so bedarf es hierzu der schriftlichen Zustimmung des Vermieters

Der Mieter darf den Mietraum nur mit Zustimmung des Vermieters untervermieten. Bauliche Veränderungen am Mietraum und dessen Installationen und dergleichen dürfen vom Mieter nicht vorgenommen werden.

## Betretten des Mietraums

Der Vermieter oder ein von ihm Beauftragter kann die Mieträume nach mündlicher oder schriftlicher Ankündigung betreten, um Schäden oder Mängel festzustellen.

## Änderungen und Ergänzungen

Nachträgliche Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags müssen schriftlich erfolgen.

## Sonstige Vereinbarungen

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Bestandteil dieses Mietvertrages und werden vom Mieter mit der Unterzeichnung anerkannt.

Außer den hiermit schriftlich festgelegten Vertragsbestimmungen sind keine weiteren Vereinbarungen getroffen worden.

Durch die Unwirksamkeit einer Vertragsbestimmung wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.

Weitere Vereinbarungen auf gesondertem Blatt.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Vermieter

---

Unterschrift Mieter